

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

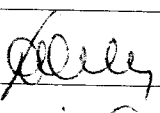
Denominata Libero Consorzio dei Comuni ai sensi della L.R. 8/2014

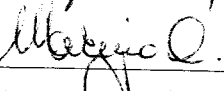
Opere di adeguamento da eseguire nel Liceo Scientifico "A. Meucci"
Sez. ass. I.I.S. "Impallomèni", nel Comune di Milazzo, finalizzate
all'attuazione del piano di razionalizzazione degli ambienti scolastici per
l'eliminazione dei fitti passivi.

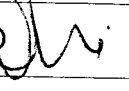
PROGETTO ESECUTIVO

CUP B54H15000810003

PROGETTISTI

arch. Domenico CALARCO 

arch. Caterina MARINO 

geom. Gaetano ANTONAZZO 

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

geom. Antonino MICELI

ELABORATI

- ☒ RELAZIONE TECNICA
- ☐ QUADRO ECONOMICO
- ☐ INCIDENZA ONERI SICUREZZA
- ☐ INCIDENZA MANO D'OPERA
- ☐ COMPUTO METRICO
- ☐ ELENCO PREZZI
- ☐ ANALISI PREZZI
- ☐ CAPITOLATO S.A. e SCHEMA di CONTRATTO
- ☐ TAVOLE GRAFICHE
- ☐ CRONOPROGRAMMA
- ☐ PIANO DI MANUTENZIONE

Messina, 21.7.2015

Visti ed Approvazioni

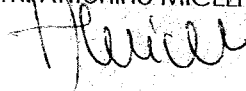
Si approva in Linea Tecnica

(art. 5 L.R. 12/2011)

n° 17 del 21 07 2015

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Antonino MICELI





PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

"LIBERO CONSORZIO COMUNALE" ai sensi della LR 08/ 2014

VI DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI EDILIZIA E POLITICHE SCOLASTICHE

Oggetto: Opere di adeguamento da eseguire nel liceo scientifico "A. Meucci" sez. associata I.I.S. "Impallomeni", nel comune di Milazzo, finalizzate all'attuazione del piano di razionalizzazione degli ambienti scolastici per l'eliminazione dei fitti passivi.

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

Il presente progetto rientra nell'ambito del piano di razionalizzazione degli edifici scolastici di competenza provinciale al fine di eliminare e ottimizzare i costi dei fitti passivi come indicato nell'atto d'indirizzo redatto dal Commissario pro-tempore della Provincia Regionale di Messina.

In particolare la presente relazione riguarda i lavori che, in via provvisoria, verranno eseguiti negli ambienti del Liceo Scientifico Meucci di Milazzo, al fine di trasferire l'intera popolazione scolastica del Liceo Classico Impallomeni, in quanto facenti parte della stessa Direzione Scolastica.

PROGETTO

Il corpo di fabbrica, oggetto della trasformazione, in atto risulta essere completo in tutte le sue parti: strutturali, distributive ed impiantistiche, per cui gli interventi per lo più riguarderanno una nuova distribuzione degli ambienti didattici e uffici di segreteria nell'edificio sede dell'attuale L.S. Meucci che consentiranno le attività didattiche del Liceo Classico Impallomeni. I lavori interesseranno tutti i tre piani dell'edificio ed in particolare consisteranno nella collocazione di pannelli divisorii

prefabbricati in agglomerato di legno nobilitato melaminico antigraffio dello spessore di circa 20 cm opportunamente ancorati a dei montanti e alla pavimentazione.

Dal posizionamento di queste pannellature scaturirà la nuova distribuzione planimetrica dell'edificio scolastico. Saranno realizzati 19 nuovi ambienti didattici opportunamente dimensionati, oltre uffici. Resteranno invariati quasi tutti i corridoi, i servizi igienici e le vie di fuga.

Al piano terra, oltre alle aule, in zona attigua all'auditorium, troveranno alloggio come appena esposto una zona uffici di segreteria e l'ufficio della Dirigenza Scolastica, mentre ai piani superiori troveranno alloggio tutte aule didattiche.

I locali igienici, ad eccezione di un unico bagno posto al terzo piano che diventerà un disimpegno, non subiranno alcun tipo d'intervento.

E' naturale che a causa di questi nuovi ambienti si dovrà prevedere, oltre che l'introduzione, anche lo spostamento dei punti luce. Saranno previsti quindi nuovi collegamenti con l'impianto elettrico esistente, a partire dalle cassette di derivazione, mediante l'utilizzo di nuova tubazione sottotraccia, il tutto nel rispetto delle normative vigenti in materia.

Verranno realizzate nuove aperture per la collocazione di nuovi infissi esterni della stessa tipologia di quelli esistenti per meglio garantire visibilità ed areazione in alcune delle nuove aule; mentre altre zone dell'edificio saranno interessate da demolizioni di tramezzi, indicate negli elaborati grafici di progetto.

Le demolizioni dei tramezzi, al primo e al secondo piano nella zona di pertinenza della scala interna di sicurezza, consentirà una migliore distribuzione con l'introdurre dei suddetti pannelli divisorii e la nuova delimitazione degli ambienti didattici. Altre piccole demolizioni di parti murarie verranno effettuate perché si possano collocare le relative porte tamburate rivestite in laminato plastico dello stesso colore di quelle esistenti. Conseguentemente si dovranno eseguire tutte le altre opere di finitura, dal rifacimento degli intonaci alla tinteggiatura e quant'altro serve per dare l'opera efficiente in tutte quelle parti del manufatto interessate dalle lavorazioni.

In ultimo, nello spazio esterno antistante l'auditorium, causa un lieve cedimento del terreno sottostante, si dovrà riparare parte del marciapiede esistente, mediante la propria demolizione e il successivo rifacimento del massetto in cls debolmente armato e la collocazione di pavimentazione autobloccante in cls vibrocompresso.

Per quanto involontariamente omissivo e per una più approfondita visione delle opere si rimanda agli elaborati grafici e agli allegati di progetto.

Si fa presente che le somme riportate nel computo dei lavori sono stati desunti da regolare analisi o presenti nell'ultimo prezzo della Regione Siciliana.

Per quanto sopra descritto ne segue il seguente il quadro economico riportato nel seguente elaborato.

Messina, 21.07.2015

I Progettisti

Geom. Gaetano ANTONAZZO

Arch. Caterina MARINO

Arch. Domenico CALARCO

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Antonino MICELI

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Denominata Libero Consorzio dei Comuni ai sensi della L.R. 8/2014

Opere di adeguamento da eseguire nel Liceo Scientifico "A. Meucci"
Sez. ass. I.I.S. "Impallomeni", nel Comune di Milazzo, finalizzate
all'attuazione del piano di razionalizzazione degli ambienti scolastici per
l'eliminazione dei fitti passivi.

PROGETTO ESECUTIVO

CUP B54H15000810003

PROGETTISTI

arch. Domenico CALARCO *Calarco*

arch. Caterina MARINO *Marino*

geom. Gaetano ANTONAZZO *Antonazzo*

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

geom. Antonino MICELI

ELABORATI

- ☐ RELAZIONE TECNICA
- ☒ QUADRO ECONOMICO
- ☐ INCIDENZA ONERI SICUREZZA
- ☐ INCIDENZA MANO D'OPERA
- ☐ COMPUTO METRICO
- ☐ ELENCO PREZZI
- ☐ ANALISI PREZZI
- ☐ CAPITOLATO S.A. e SCHEMA di CONTRATTO
- ☐ TAVOLE GRAFICHE
- ☐ CRONOPROGRAMMA
- ☐ PIANO DI MANUTENZIONE

Messina, 21.7.2015

Visti ed Approvazioni

Si approva in Linea Tecnica

(art. 5 L.R. 12/2011)

n° 17 del 21 07 2015

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Antonino MICELI

Miceli

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DEI LAVORI				
N.				
A.	IMPORTO TOTALE LAVORI			€ 79.870,09
A.1	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso			€ 1.737,94
A.2	Manodopera (al netto delle spese generali e utile impresa)			€ 24.819,65
A.3	IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO			€ 53.312,50
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			€ 20.119,91
B.1	Imprevisti			€ 798,49
B.2	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione			€ 1.750,00
B.3	IVA ed eventuali altre imposte			€ 17.571,42
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 20.119,91
A+B	IMPORTO TOTALE INTERVENTO			€ 99.990,00

I Progettisti

Arch. Domenico CALARCO

Arch. Caterina MARINO

Geom. Gaetano ANTONAZZO



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

denominata "Libero Consorzio Comunale" ai sensi della L.R. 8/2014

VI DIREZIONE

SERVIZIO EDILIZIA E POLITICHE SCOLASTICHE

prot. n. D4/.....

data.....

LAVORI: Comune di Milazzo (Me)

Opere di adeguamento da eseguire nel Liceo Scientifico "A. Meucci" sez. ass. I.I.S. "Impallomeni" nel Comune di Milazzo, finalizzate all'attuazione del piano di razionalizzazione degli ambienti scolastici per l'eliminazione dei fitti passivi.

Importo complessivo €. 99.990,00

CUP

B54H15000810003

PARERE IN LINEA TECNICA N. 17/2015

L'anno **Duemilaquindici** il giorno **Ventuno** del mese di **Luglio** in Messina il sottoscritto geom. Antonino MICELI, in qualità di Istruttore Direttivo Resp. U.T. e Responsabile del procedimento, a seguito della comunicazione ha convocato:
l'arch. CALARCO Domenico, l'arch. MARINO Caterina ed il geom. ANTONAZZO Gaetano, in qualità di co-progettisti incaricati e sono state effettuate le seguenti verifiche sugli elaborati di progetto esecutivo:

- a) Per l'intervento in oggetto non è prevista la preventiva pianificazione dell'Ente con l'adozione del Programma Triennale delle OO.PP. dell'Ente, il cui importo complessivo è di €. 99.990,00;
- b) Che scaturisce a seguito dell'atto di indirizzo del Commissario Straordinario al fine di razionalizzare gli ambienti scolastici per l'eliminazione dei fitti passivi;
- c) La progettazione affidata, ai progettisti sopra indicati, con Determinazione Dirigenziale n.670 del 03/07/2015;
- d) Il progetto presentato si compone della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 34 a 43 del Regolamento conforme alla normativa vigente;
- e) La documentazione è completa relativamente alla fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- f) Non sussiste, per la tipologia dell'intervento, la necessità delle relazioni ed indagini geologiche, geotecniche e archeologiche nell'area di intervento;
- g) Completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento (vedi allegato);
- h) Esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- i) Rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- j) Verifica di esclusione dalle procedure della valutazione di impatto ambientale;
- k) Non sussiste la necessità di acquisire alcuna approvazione ed autorizzazione di legge, necessarie ad assicurare la successiva cantierabilità del progetto;

Sulla base delle verifiche effettuate, il presente progetto esecutivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Letto, approvato e sottoscritto.

I PROGETTISTI

arch. CALARCO Domenico

arch. MARINO Caterina

geom. ANTONAZZO Gaetano

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Antonino MICELI

**IL SOTTOSCRITTO**

Riconosciuta la propria competenza ai sensi dell'art. 5 comma 3 della legge regionale 12/2011;

ACCERTATO

Che il progetto è stato redatto in conformità alle norme contenute nel regolamento di attuazione dei LL.PP. di cui al D.P.R. 207/2010 art.55, recepito con D.P.R.S. n.13/2012;

Che il progetto prevede:

1. Taglio delle murature e tramezzi per apertura vani porta e finestre;
2. Installazione pareti divisorie prefabbricate in agglomerato di legno rivestite con lamina melaminica, dello spessore totale di cm.20 circa
3. Sezionamento dell'impianto elettrico, consequenziale alla nuova distribuzione degli ambienti, con realizzazione di punti luce e prese in derivazione;
4. Fornitura in opera di porte interne ed infissi esterni in analogia alla tipologia esistente;
5. Opere varie di finitura e tinteggiatura;
6. Ripristino parziale del marciapiede sul fronte Est adiacente l'Auditorium.

Che dall'elaborato progettuale Quadro Economico si evince che la spesa complessiva dell'intervento ammonta a € 99.990,00, di cui € 79.870,09 per lavori e € 20.119,91 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così ripartiti:

A)	Lavori a base d'asta		€	53.312,50
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.	€	1.737,94	
		€	<u>24.819,65</u>	
	Sono gli oneri non soggetti a ribasso d'asta	€	<u>26.557,59</u>	€ 26.557,59
	Lavori a misura			€ 79.870,09
B)	Somme a disposizione			
1	I.V.A. al 22 %	€	17.571,42	
2	Spese per attività tecniche ed amministrative	€	1.750,00	
3	Imprevisti in arrotondamento	€	<u>798,49</u>	
	Sono le somme a disposizione	€	<u>20.119,91</u>	€ 20.119,91
	Importo complessivo			€ <u>99.990,00</u>

Che i relativi prezzi unitari applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli del Prezzario Regionale adottato ai sensi dell'art. 10 della L.R. n.12/2011 ed in mancanza ricavati da regolare analisi prezzi;

Che le somme per imprevisti sono contenute nei limiti indispensabili;

Che l'I.V.A. è stata calcolata in base alle norme vigenti;

Che le competenze professionali relative al conferimento del presente incarico, calcolate come Regolamento adottato dall'Ente, sono previste nel quadro economico del progetto di riferimento tra le somme a disposizione dell'amministrazione;

CONSIDERATO,

Che per le opere che precedono saranno avviate procedure di gara per l'affidamento dei lavori previo impegno di spesa per il relativo finanziamento;

Che le previsioni progettuali appaiono adeguate alle finalità che s'intendono conseguire e le soluzioni previste per l'esecuzione dei lavori risultano idonee, così come illustrato e giustificato dagli elaborati progettuali;

Che le opere rivestono carattere di pubblica utilità;

Che per il progetto relativo alla realizzazione delle "Opere di adeguamento da eseguire nel Liceo Scientifico "A. Meucci" sez. ass. I.I.S. "Impallomeni" nel Comune di Milazzo, finalizzate all'attuazione del piano di razionalizzazione degli ambienti scolastici per l'eliminazione dei fitti passivi" non si rende necessario al momento acquisire pareri preventivi;

Che nulla si ha da eccepire in linea di massima sui criteri tecnici eseguiti;

Tutto ciò premesso, visto, considerato ed accertato, il sottoscritto geom. Antonino MICELI, Responsabile del Servizio Edilizia e Politiche Scolastiche della VI Direzione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE



All'approvazione in linea tecnica, ai sensi dell'art. 5 della legge regionale 12/2011 del progetto esecutivo per la realizzazione delle **"Opere di adeguamento da eseguire nel Liceo Scientifico "A. Meucci" sez. ass. I.I.S. "Impallomeni" nel Comune di Milazzo, finalizzate all'attuazione del piano di razionalizzazione degli ambienti scolastici per l'eliminazione dei fitti passivi"** redatto dall'arch. CALARCO Domenico, dall'arch. MARINO Caterina e dal geom. ANTONAZZO Gaetano, dipendenti di questa VI Direzione, dell'importo complessivo di €.99.99000.

Si prescrive: =====

Responsabile Unico del Procedimento

(geom. Antonino MICELI)



SCHEMA PER IL CONTROLLO DOCUMENTAZIONE PROGETTO ESECUTIVO
(artt. da 34 a 43 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recepito con l.r.12/2011)

L'anno **Duemilaquindici** il giorno **Ventuno** del mese di **Luglio** in Messina il sottoscritto Responsabile del procedimento, a seguito della consegna, in pari data da parte dei Progettisti arch. CALARCO Domenico, arch. MARINO Caterina e geom. ANTONAZZO Gaetano, del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, ha effettuato le seguenti verifiche:

a) Relazione generale (art. 34) :

si ☒ no ☐ adeguata ☒ sufficiente ☐ non adeguata ☐

b) Relazioni specialistiche (art. 35) :

si ☐ no ☒ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata ☐

c) Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale (art. 36) :

si ☒ no ☐ adeguata ☒ sufficiente ☐ non adeguata ☐

d) Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti (art. 37) :

si ☐ no ☒ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata ☐

e) Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti (art. 38) :

si ☒ no ☐ adeguata ☐ sufficiente ☒ non adeguata ☐

f) Piani di sicurezza e di coordinamento (art. 39) :

si ☐ no ☒ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata ☐

g) Computo metrico estimativo definitivo e quadro economico (art. 42) :

si ☒ no ☐ adeguata ☒ sufficiente ☐ non adeguata ☐

h) Cronoprogramma (art. 40) :

si ☒ no ☐ adeguata ☒ sufficiente ☐ non adeguata ☐

i) Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi (art. 41) :

si ☒ no ☐ adeguata ☒ sufficiente ☐ non adeguata ☐



l) Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro:

si ☒ no ☐ adeguata ☒ sufficiente ☐ non adeguata ☐

m) Schema di contratto e capitolato speciale di appalto (art. 43) :

si ☒ no ☐ adeguata ☒ sufficiente ☐ non adeguata ☐

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Antonino Miceli